

Tarih : 01.09.2020
Sayı : 2020 / 31
Konu : 2021 Yılı Bina Metrekare Normal İnşaat Bedelleri

2021 Yılı Bina Metrekare Normal İnşaat Bedellerine ilişkin 77 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği 01.09.2020 tarihli ve 31231 sayılı Resmi Gazetede yayınlanmıştır.

Bilindiği üzere Emlak Vergisi Kanununun 29/1-b maddesi uyarınca vergi değerinin hesaplanmasına yönelik olarak binalar için Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca müştereken tespit ve ilan edilecek bina metrekare normal inşaat maliyetleri her yıl için tespit edilmektedir. Vergi değerine yönelik hesaplamalarda kullanılan bu değerler aynı zamanda gayrimenkul sektörüne yönelik vergi incelemelerinde de dikkate alınabilmektedir. Söz konusu Genel Tebliğ ve ekine aşağıdan ulaşmanız mümkündür.

Saygılarımızla...

[77 Seri No.lu Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği](#)

Not : Bu sirküler bilgilendirme amaçlıdır. Sirkülerde yer alan konu ile ilgili olarak profesyonel bir danışmana başvurunuz.